

Số: 89 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 09 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 146  
Ngày: 12/01/2024

Chuyển: Số và ký hiệu hồ sơ

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng số 368/HĐ-DVĐG ngày 27/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 271/HĐ-DVĐG ngày 27/10/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Bùi Quốc Tuấn và bà Đoàn Thị Liên, cư ngụ tại: 397/4 ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:**

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 941,8m<sup>2</sup> (kích thước (22,12m – 22,05m) x (41,15m – 44,43m)
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thuộc thửa 318, tờ bản đồ số 5
- Tài sản tọa lạc: ấp Giao Bình, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

b. Công trình xây dựng trên đất:

Hàng rào: diện tích 261m<sup>2</sup> (dài 130,7m, cao 2m), kết cấu cột BTCT, tường lửng, khung sắt phía trên kéo lưới B40

c. Cây trồng trên đất:

- Xoài dưới 5 năm tuổi: 04 cây
- Na (Mãng cầu) dưới 5 năm tuổi: 01 cây

\* Giá khởi điểm (2.1): **2.097.315.808đ** (Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm mười lăm ngàn, tám trăm lẻ tám đồng)

**2. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:**

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.048,5m<sup>2</sup> (kích thước (14,2m – 13,95m) x (71,59m – 70,96m)
- Loại đất: 200m<sup>2</sup> đất ONT và 848,5m<sup>2</sup> đất LUK
- Thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 31
- Tài sản tọa lạc: ấp Giang Hà, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

b. Công trình xây dựng trên đất:



- Hàng rào: diện tích 75,60m<sup>2</sup> (dài 27m, cao 2,8m), kết cấu cột BTCT, tường lũng, khung sắt phía trên kéo lưới B40

- Nhà tiền chế: diện tích 124,20m<sup>2</sup>, cột BTCT, khung thép, mái tôn kẽm, nền xi măng không vách, không trần.

- Nhà vệ sinh: diện tích 5,76m<sup>2</sup>, cột BTCT, tường gạch có ốp gạch tường, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm.

*c. Cây trồng trên đất:*

- Xoài dưới 5 năm tuổi: 04 cây

- Na (Mãng cầu) dưới 5 năm tuổi: 01 cây

\* Giá khởi điểm (2.2): **3.301.681.156đ** (Ba tỷ, ba trăm lẻ một triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn, một trăm năm mươi sáu đồng)

2. Giá khởi điểm (1.1 + 1.2): **5.398.996.964đ** (Năm tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn, chín trăm sáu mươi bốn đồng) – Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Bùi Quốc Tuấn và bà Đoàn Thị Liên, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 10/01/2024 đến 17 giờ ngày 16/02/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Giao Thạnh và xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 10/01/2024 đến 17 giờ ngày 16/02/2024 (trong giờ làm việc)** tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá từng thửa là **500.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ **7 giờ ngày 16/02/2024 đến 17 giờ ngày 20/02/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: Thửa 318 là **419.000.000đ/01 hồ sơ**, thửa 209 là **660.000.000đ/01 hồ sơ**; nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 21/02/2024 tại: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (địa chỉ: thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre).



\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng thửa.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

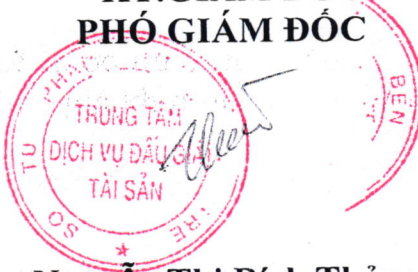
+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số 0275.3823667 - 02753512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Giao Thạnh và An Điền;
- Ông Bùi Quốc Tuấn và bà Đoàn Thị Liên (Chi cục THADS Thạnh Phú chuyên);
- Lưu HS 368/2023, Niêm yết tại TTĐG, L2.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**